

UMOWA nr/2024/ZDW (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

2.
NIP:, REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

zwanych łącznie Stronami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tzn. zamówienia nieobjętego zakresem stosowania tej ustawy) niniejszymi Stronami zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Wykonanie pięcioletnich przeglądów budowlanych w obiektach Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie na terenie Województwa Małopolskiego** zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiot umowy stanowi wykonanie pięcioletnich przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia (w zakresie ogólnobudowlanym) odnośnie budynku stanowiącego siedzibę Zamawiającego (ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków) oraz administrowanych przez Zamawiającego budynków zlokalizowanych na terenie Województwa Małopolskiego wskazanych w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy szczegółowo określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa obejmuje również przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego i korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 23.12.2024r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymogami oraz celem, któremu ma ten przedmiot umowy służyć, oraz że posiada doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- a) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.
 - b) bezwzględnego przestrzegania w trakcie realizacji umowy obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
 - c) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym również osobom trzecim.
 - d) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi polskich norm i w oparciu o obowiązujące prawo budowlane.
4. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / z udziałem Podwykonawców w zakresie.....
 5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy należy opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram objazdu wskazanych do przeglądu obiektów.
 6. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 4 ust. 1 ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację / protokoły przeglądu osobno dla każdego obiektu budowlanego w 1 egzemplarzu w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej (na przenośnym nośniku danych (płytcie CD/DVD)).
Wykonawca do każdego opracowania dołączy oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową i OPZ, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 9. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego po przekazaniu i sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletu wykonanych przez Wykonawcę opracowań pod względem jego kompletności i zgodności z umową.
 10. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do poprawy, uzupełniania, zmiany opracowanej dokumentacji zgodnie z wytycznymi, zaleceniami właściwych organów i uwagami Zamawiającego.
 11. Niniejsza umowa obejmuje również przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego i korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego.
 12. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowej umowy.
 14. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wykonania zadania.
 15. W przypadku, jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące jego miejsca zamieszkania.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest p.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę zł (słownie:) brutto – określoną w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, wydatki i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, a jego wartość nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 9.
4. Za pracę zakończoną i odebraną Zamawiający uznaje wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzenie prawidłowego jego wykonania na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:
NABYWCA:
Województwo Małopolskie
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,
NIP: 676-217-83-37
ODBIORCA:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
Fakturę należy złożyć do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
6. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek Wykonawcy:
Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegało weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
7. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 6 zdanie drugie, co będzie podlegało weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 6 zdanie trzecie.
8. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

§ 6

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaniem przedmiotem umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanego opracowania w zakresie korzystania z niego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
 - a) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych;
 - b) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a);
 - c) publiczne udostępnienie nośników;
 - d) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - f) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;

- g) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - i) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;
 - j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
 3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1 i 2, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
 5. Wykonawca zapewnia, że opracowanie będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszało praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
 6. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazania części opracowania, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowania (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie jego w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 1, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
 8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.
 9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece,

że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przez co rozumiane jest w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków i prac wynikających z umowy (w kontekście całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2).

2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 2.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z tytułu umowy (w tym uprawnień do naliczania kar umownych także za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy) oraz z innych tytułów określonych umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy, a w przypadku braku jego wyznaczenia – z upływem terminu określonego w ust. 8,
 - c) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
5. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1

również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr 1,
 - zestawienie obiektów – zał. nr 1a,
 - oferta – zał. nr 2.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: